



otto ist vielfalt otto heißt willkommen otto informiert otto öffnet türen otto verbindet

برگه ای جهت اطلاع

مسکن

Farsi

جستجو برای یافتن خانه مناسب با قیمت های محلی خوب در ماگدبورگ و اطراف از طریق روزنامه ها مثل «فولکس شتیمة» و یا «شئات مگزین» میسر است، که در آنها آگهی های اجاره آپارتمان های موجود درج می شود. همچنین در اینترنت به صورت آنلاین آگهی های متعددی برای یافتن خانه از طریق آژانس های مسکن فراوانی قابل یافتن است. علاوه بر آن مؤسسات و تعاونی های مسکن نیز موجود هستند که کار شما را برای یافتن خانه مورد نظر خود با توجه به بودجه شما به خصوص کسانی که از بودجه های دولتی استفاده می کنند، آسان تر می سازند.

www.immobilienscout24.de | www.immowelt.de

تا دوشنبه | تلفن: 0391 6104444 | آدرس: Krügerbrücke 2 | 39104 Magdeburg | **Magdeburg mbH تعاونی مسکن** | 14.00 تا 10.00 از شنبه و 17 تا 9 از 17.30 تا 9.00 از پنج شنبه

13.00 تا 9.00 از جمعه و چهار شنبه، 18.00 تا 9.00 از پنج شنبه و سه شنبه، دوشنبه | **Magdeburger von 1893 eG تعاونی مسکن** | آدرس: Ulrichplatz 1 | 39104 Magdeburg | تلفن: 0391 6292200

13.00 تا 8.00 از جمعه و 18.00 تا 8.00 از پنج شنبه تا دوشنبه | **MWG eG تعاونی مسکن** | آدرس: Letzinger Straße 5 | 39106 Magdeburg | تلفن: 0391 5698444

14.00 تا 10.00 از شنبه و 18.00 تا 10.00 از جمعه تا دوشنبه | **Otto von Guericke eG تعاونی مسکن** | آدرس: Ernst-Reuter-Allee 8 | 39104 Magdeburg | تلفن: 0391 7261111

12 تا 8 از جمعه و 18 تا 8 سه شنبه از 16 تا 8 از پنج شنبه چهار شنبه، دوشنبه | **Stadt Magdeburg von 1954 eG تعاونی مسکن** | آدرس: Dodendorfer Straße 114 | 39120 Magdeburg | تلفن: 0391 62926

16.00 تا 7.30 از جمعه و 18.00 تا 7.30 از پنج شنبه تا دوشنبه | **Magdeburg-Stadtfeld eG تعاونی مسکن** | آدرس: Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg | تلفن: 0391 568490

18.00 تا 14.00 و 12.00 تا 9.00 از جمعه تا دوشنبه | **Post und Energie eG تعاونی مسکن** | آدرس: Charlottenstraße 2 | 39124 Magdeburg | تلفن: 0391 255750

ساعت 12.00 تا 8.30 پنج شنبه، 16.00 تا 14.00 از سه شنبه | **Magdeburg 1995 eG تعاونی مسکن** | آدرس: Große Diesdorfer Straße 193 | 39110 Magdeburg | تلفن: 0391 736950 | 17.30 تا 14.00 از و

کسی که بودجه بسیار کمی برای گذران زندگی دارد و حقوق بیکاری از دولت یا «جاب سنتر» دریافت می دارد، باید سعی کند تا مکان همه هزینه های خود را طبق جدول مخارج و معیار های درج شده در جدول مخارج «جاب سنتر» مطابقت دهد و در صورت یافتن خانه مناسب، دفترچه قرارداد پیشنهادی با قیمت های پایه ای، هزینه های جاری، نظیر گرمایش، اجاره و شارژ به سمع و نظر کارمندان اداره «جاب سنتر» رسانده و ابتدا تأییدیه آنان را دریافت دارد. سپس می تواند خانه دیده شود. برای دیدن خانه ابتدا باید با تماس تلفنی با اداره ای که قرارداد بسته می شود قرار تلفنی گذاشته شود. پس از اینکه تصمیم نهایی برای دریافت خانه از طرف مستأجر گرفته شد، قرارداد خانه توسط شما و آژانس مسکن یا مالک بسته می شود. در دفترچه قرارداد همه مفاد مهم، مثل قیمت پایه اجاره، شارژ و مخارج جانبی و همچنین قوانین و موعد لازم برای پس دادن خانه و همچنین حقوق و وظایف مستأجر و مالک، که با دقت و یک به یک با مستأجر صحبت می شود، درج شده و به صورت مکتوب در اختیار مستأجر قرار می گیرد. خیلی از مراکز مشاوره به شما در بررسی تمام موارد مندرج در قرارداد خانه کمک می کنند.

برای مستأجرهای جوانسال و یا افراد مجرد امکان تشکیل خانه اشتراکی نیز هست. به خصوص دانشجویان که اغلب خانه های بزرگ تری اجاره می کنند و بدین ترتیب هر یک اتاقی را اجاره می کنند و از حمام و آشپزخانه به صورت اشتراکی استفاده می کنند و در این صورت قرارداد با افراد بیشتری بسته می شود و بزرگترین و شناخته شده ترین سایت برای یافتن این قبیل خانه ها سایت زیر می باشد:

www.wg-gesucht.de

در آلمان اغلب خانه ها به هنگام اجاره مبله نیستند. از جمله هزینه های جاری که به مالک خانه پرداخته می شود هزینه گرمایش و هزینه مدیریت و یا سریدار را در بر می گیرد و هزینه های دیگر نظیر هزینه آب و فاضل آب، اینترنت و تلویزیون، توسط مستأجر پرداخته می شود.

otto ist vielfalt otto heißt willkommen otto informiert otto öffnet türen otto verbindet

در راهنمای مهاجران ماگدبورگ علاوه بر بروشورهای اطلاعاتی تعداد بیشماری مراکز کمکی و مشاوره چند زبانه و همچنین برنامه های مختلفی برای اوقات فراغت شما موجود می باشد.

www.willkommen-in-magdeburg.de



Gefördert durch:



SACHSEN-ANHALT



Magdeburg