



otto ist vielfalt otto heißt willkommen otto informiert otto öffnet türen otto verbindet

ورقة معلومات للتوجهات الأولية

## الشقة المنزلية

arabisch

للبحث عن شقة منزلية في ماغديبورغ يتم خلال طرق مختلفة , كالجراند والمجلات (على سبيل المثال، فولكس شتيمه) و شتاد ماغازين، حيث يمكنك العثور على إعلانات شقق الإسكان داخلها.

وهناك أيضاً مجموعة واسعة من محركات البحث العقاري على شبكة الإنترنت في ماغديبورغ، وهناك أيضاً العديد من الجمعيات السكنية التي توفر الشقق المنزلية. ويمكنهم تقديم معلومات عن الشقق المنخفضة التكلفة والمدعومة من قبل الدولة :

[www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de) | [www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)

**Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg mbH** | Krügerbrücke 2 | 39104 Magdeburg | هاتف 0391 6104444 |

9.00 – 17.30 Uhr، الجمعة 9 – 17 Uhr، السبت 10.00 – 14.00 Uhr – الإثنين

**Magdeburger Wohnungsbaugenossenschaft von 1893 eG** | Ulrichplatz 1 | 39104 Magdeburg | هاتف 0391 6292200 |

9.00 – 18.00 Uhr، الثلاثاء و الخميس، الإثنين

**MWG Wohnungsgenossenschaft eG Magdeburg** | Letzlinger Straße 5 | 39106 Magdeburg | هاتف 0391 5698444 |

8.00 – 18.00 Uhr، الإثنين - الخميس، الجمعة 8.00 – 13.00 Uhr

**Wohnungsbaugenossenschaft Otto von Guericke eG** | Ernst-Reuter-Allee 8 | 39104 Magdeburg | هاتف 0391

7261111 | 10.00 – 18.00 Uhr، الإثنين - الجمعة، السبت 10.00 – 14.00 Uhr

**Wohnungsbaugenossenschaft „Stadt Magdeburg von 1954“ eG** | Dodendorfer Straße 114 | 39120 Magdeburg |

8.00 – 12.00 Uhr، الجمعة، الثلاثاء 8.00 – 18.00 Uhr، الإثنين، الأربعاء والخميس | هاتف 0391 62926

**Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg-Stadtfeld eG** | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg | هاتف 0391

568490 | 7.30 – 16.00 Uhr، الجمعة، الإثنين - الخميس 7.30 – 18.00 Uhr

**Wohnungsgenossenschaft „Post und Energie“ eG** | Charlottenstraße 2 | 39124 Magdeburg |

9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr إلى الجمعة | هاتف 0391 255750

**Wohnungsbaugenossenschaft Magdeburg 1995 eG** | Große Diesdorfer Straße 193 | 39110 Magdeburg |

14.00 – 16.00 Uhr، الثلاثاء | هاتف 0391 736950 و 14.00 إلى 17.30 Uhr و 8.30 – 12.00 Uhr، الخميس

إذا كان لديك القليل من المال تحت تصرفك، وتحصل على الدعم المادي من مركز العمل، عليك أن تلتزم حدود الإيجار (انظر الجدول)، وإذا كنت مهتماً في شقة، يمكنك عرض ورقة الإيجار مع موظفك في مكتب العمل. ويمكنك بالتالي زيارة الشقق مسبقاً. وينبغي أن يتم الموعد عن طريق الهاتف.

بعد الموافقة على الشقة وتوقيع عقد الإيجار. الذي يحتوي على جميع المعلومات الهامة والقوانين والترتيبات للمنزل، مثل مبلغ الإيجار الأساسي، والتكاليف الإضافية، فضلاً عن حقوق والتزامات المستأجرين والملاك.

وهناك العديد من مراكز تقديم المشورة للأشخاص الذين ليس لديهم خبرة ولغة كافية للمساعدة في دراسة عقد الإيجار.

أما بالنسبة للشباب أو الطلاب أو المنفردين، غالباً ما يكون من الشائع العيش في مجتمع سكني مشترك. أغلب الطلاب يتشاركون شقة واحدة كبيرة معاً، لكل شخص غرفة، ويتقاسمون الحمام ومطبخ مشترك.

يتم إبرام عقد إيجار الغرفة والرفض أو القبول بين المقيمين في الشقة، وأكبر منصة على الإنترنت للبحث عن سكن مشترك :

[www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)

في ألمانيا، الشقق غير مفروشة في الغالب. والتكاليف الإضافية، التي تدفع إلى المالك تغطي التدفئة وأعمال وصيانة البناء فقط، لذلك يجب أن يتكفل المستأجر نفسه بسداد فواتير الكهرباء والإنترنت والتلفزيون.

otto ist vielfalt otto heißt willkommen otto informiert otto öffnet türen otto verbindet

كما يقدم دليل المهاجرين

في ماغديبورغ معلومات بلغات متعددة حول العديد من المواضيع الإستشارية و الأنشطة الترفيهية

[www.willkommen-in-magdeburg.de](http://www.willkommen-in-magdeburg.de)



Gefördert durch:



SACHSEN-ANHALT



Magdeburg